

Anlage 2 der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

Stand: 09.05.2022/11.05.2022 (Mehrfamilienhaus) bzw.
23.05.2022 (Einfamilienhaus)

gefertigt durch:

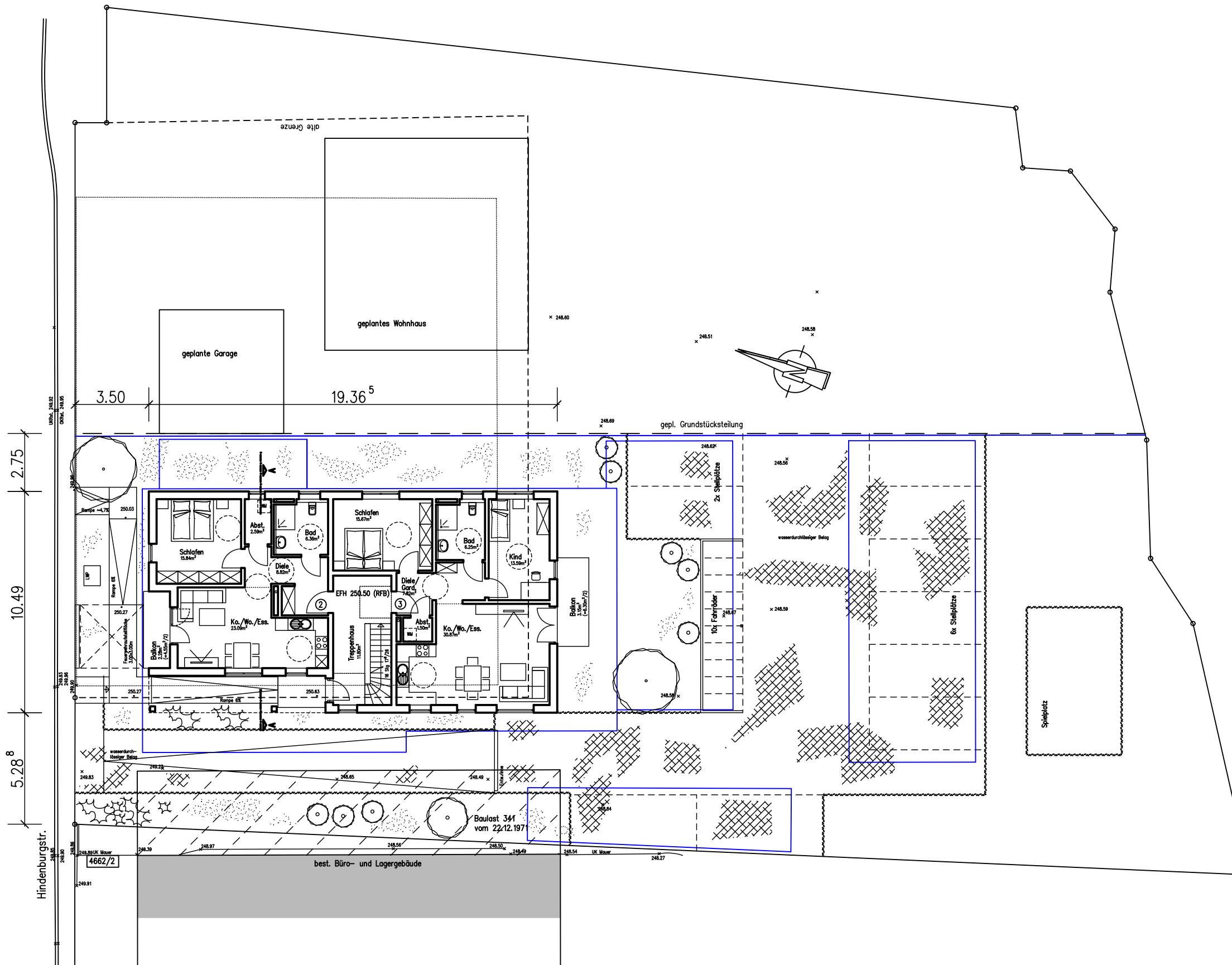
Müller Plan Bau GmbH & Co. KG
Im Auerberg 10/1
74226 Nordheim

und

FingerHaus GmbH
Austraße 45
35066 Frankenberg

Vorhabenträger:

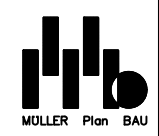
Markus und Benjamin Beuttner



VORABZUG

BAUGESUCH

MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG
 IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM



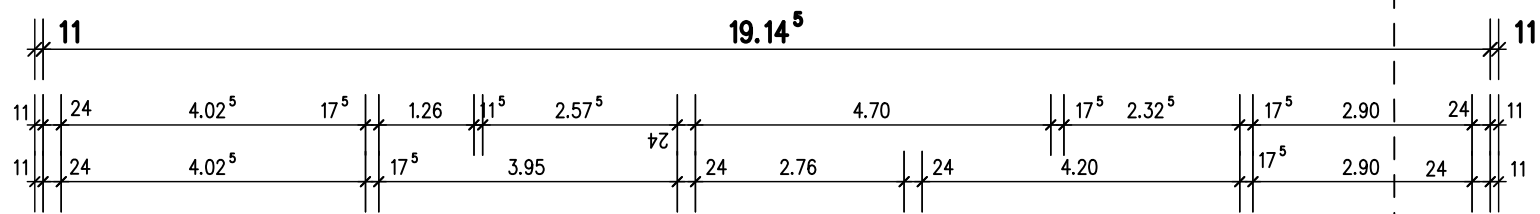
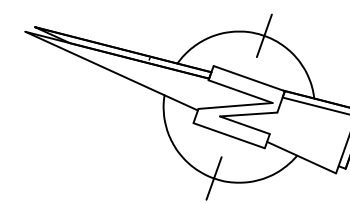
JULIA UND BENJAMIN BEUTTNER
 HINDENBURGSTRASSE 49
 74389 CLEEBRONN

NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS MIT PKW-STELLPLATZE
 HINDENBURGSTRASSE 51; FLST.NR. 4657/1+4657/2
 74389 CLEEBRONN

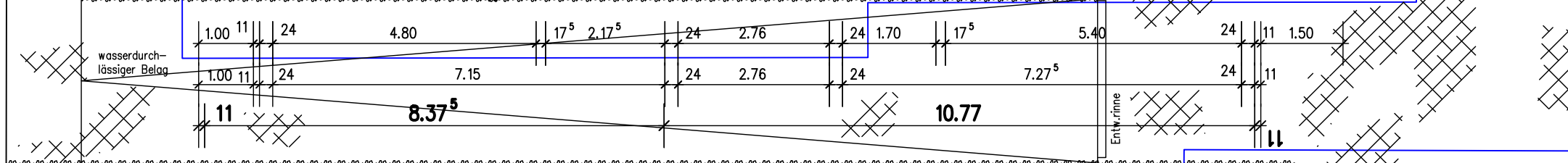
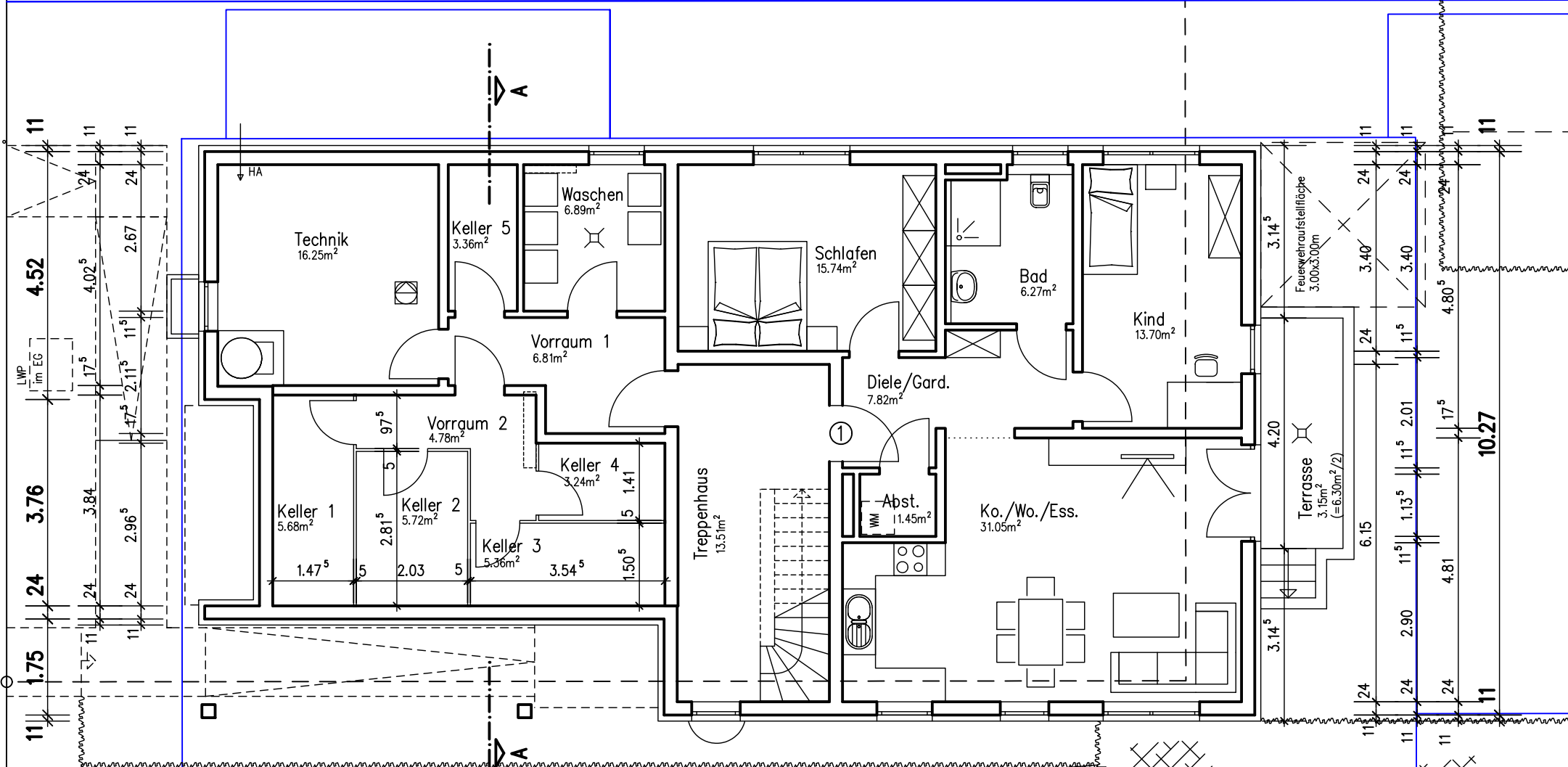
ÜBERSICHT M. 1:200

NORDHEIM, 09.05.2022 (gru)

| | |
|----------|--------------------|
| BAUHERR: | ENTWURFSVERFASSER: |
| | |



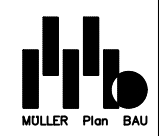
gepl. Grundstücksteilung



VORABZUG

BAUGESUCH

MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG
 IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM



JULIA UND BENJAMIN BEUTTNER
 HINDENBURGSTRASSE 49
 74389 CLEEBRONN

NEUBAU MHRFAMILIENWOHNHAUS MIT PKW-STELLPLATZE
 HINDENBURGSTRASSE 51; FLST.NR. 4657/1+4657/2
 74389 CLEEBRONN

UNTERGESCHOSS M. 1:100

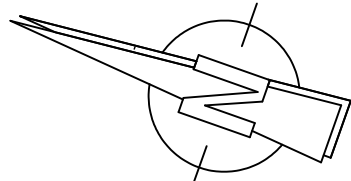
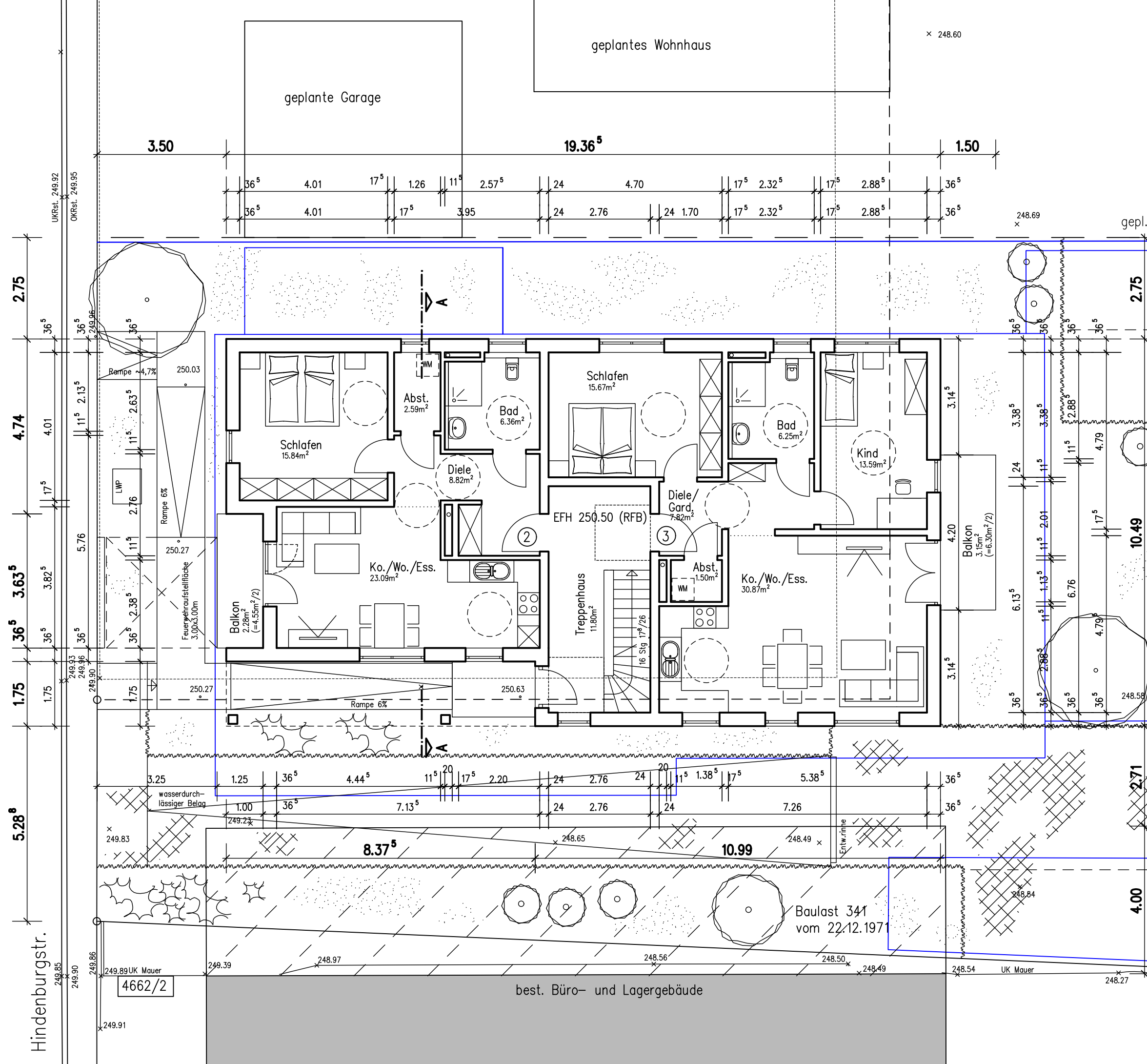
NORDHEIM, 11.05.2022 (gru)

BAUHERR: ENTWURFSVERFASSER:

PROJ.NR. . BLATT 2 VON 10

Hindenburgstr.

4662/2



VORABZUG

BAUGESUCH

MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG
 IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM



JULIA UND BENJAMIN BEUTTNER
 HINDENBURGSTRASSE 49
 74389 CLEEBRONN

NEUBAU MHRFAMILIENWOHNHAUS MIT PKW-STELLPLATZE
 HINDENBURGSTRASSE 51; FLST.NR. 4657/1+4657/2
 74389 CLEEBRONN

ERDGESCHOSS M. 1:100

NORDHEIM, 11.05.2022 (gru)

BAUHERR: ENTWURFSVERFASSER:

PROJ.NR. . BLATT 3 VON 10

Hindenburgstr.

4662/2

best. Büro- und Lagergebäude

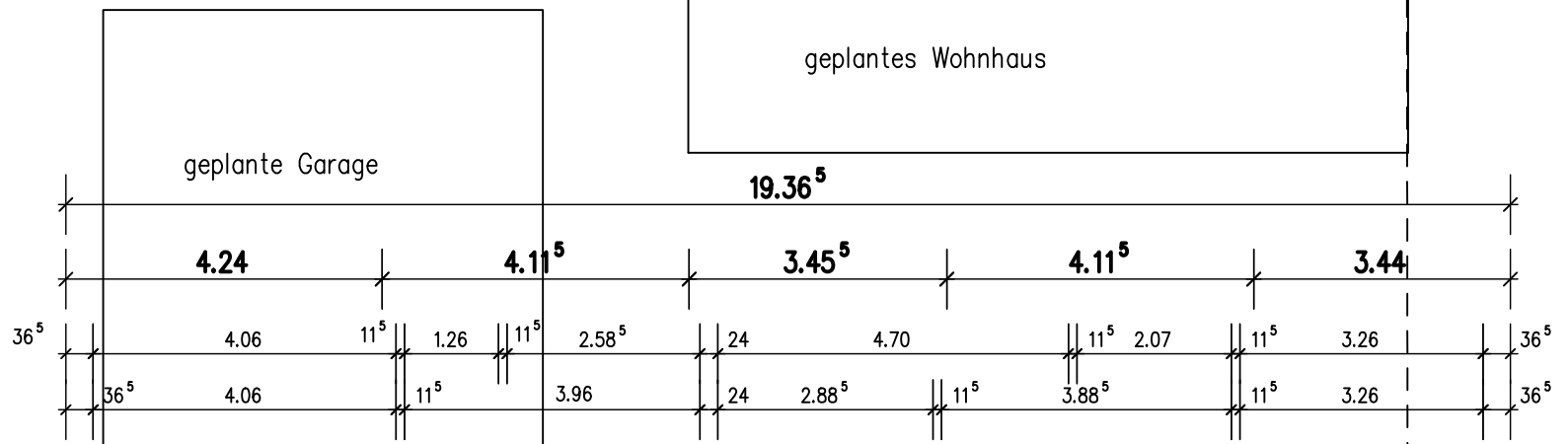
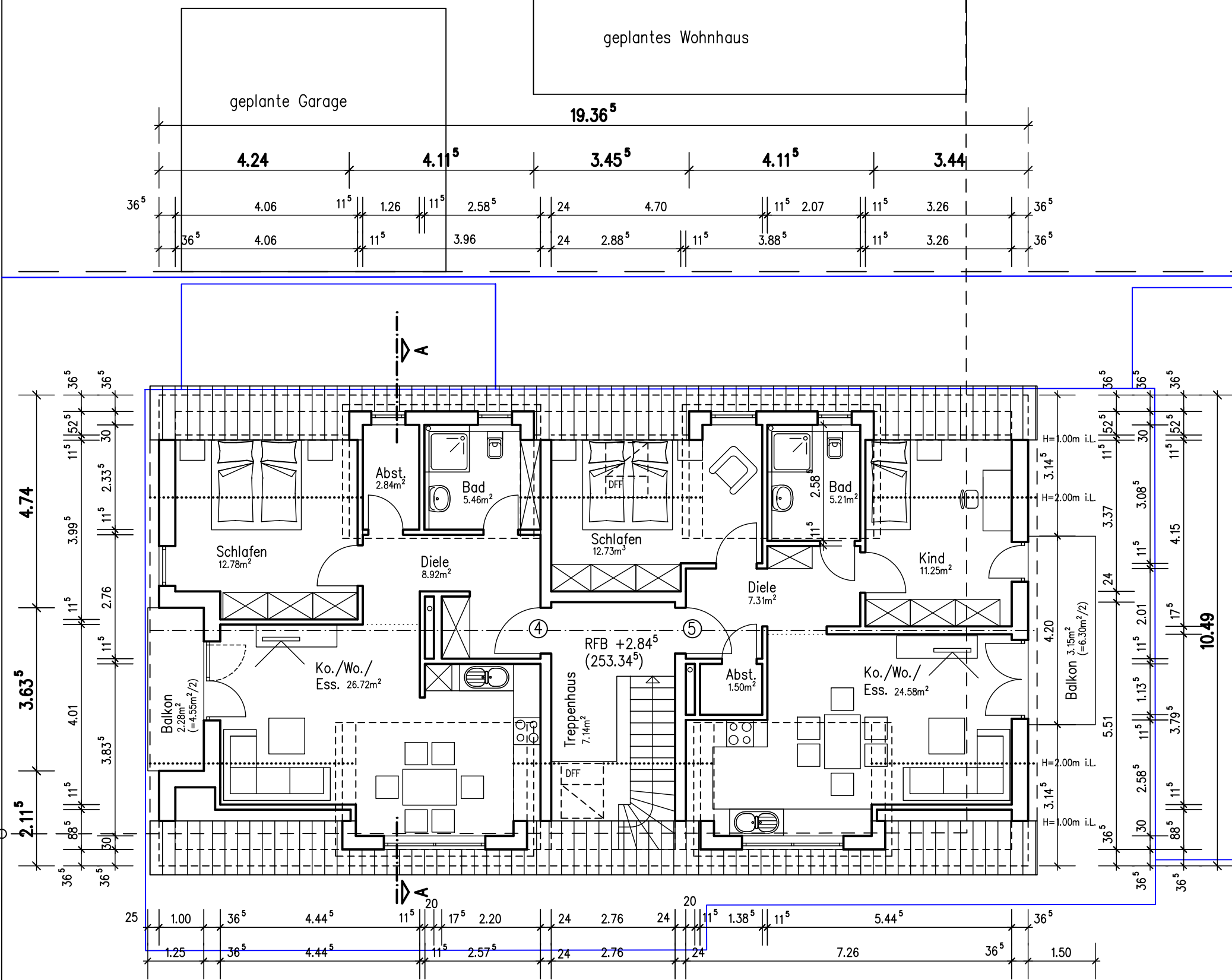
Baulast 341 vom 22.12.1971

Hindenburgstr.

4662/2

best. Büro- und Lagergebäude

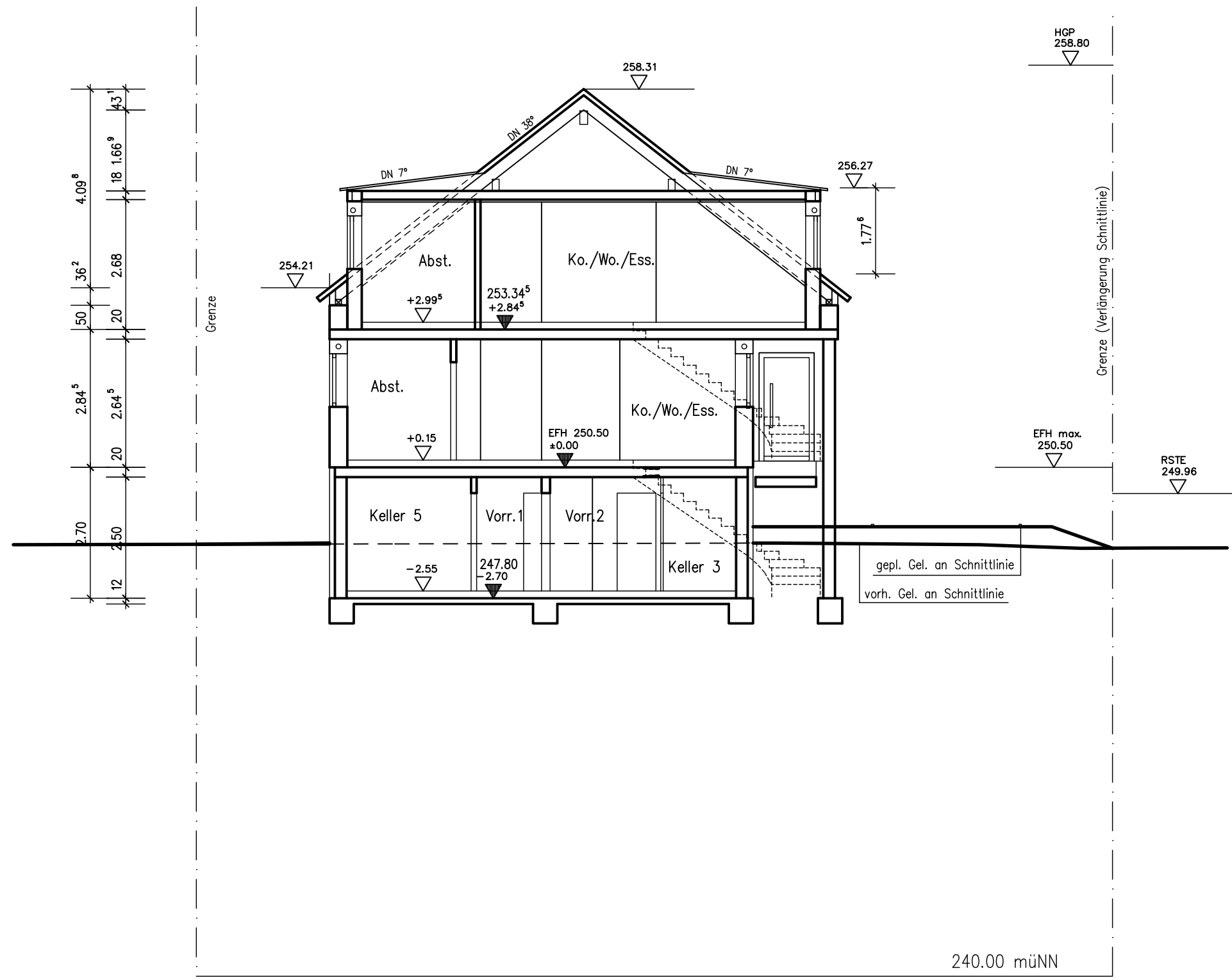
Baulast 341 vom 22.12.1971



gepl. Grundstücksteilung

VORABZUG

| | |
|---|--------------------|
| B A U G E S U C H | |
| MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM | |
|  | |
| JULIA UND BENJAMIN BEUTTNER HINDENBURGSTRASSE 49 74389 CLEEBRONN | |
| NEUBAU MEFHAMILIENWOHNHAUS MIT PKW-STELLPLATZE HINDENBURGSTRASSE 51; FLST.NR. 4657/1+4657/2 74389 CLEEBRONN | |
| DACHGESCHOSS M. 1:100 | |
| NORDHEIM, 11.05.2022 (gru) | |
| BAUHERR: | ENTWURFSVERFASSER: |
| | |
| PROJ.NR. . | BLATT 4 VON 10 |



VORABZUG

BAUGESUCH

MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG
 IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM



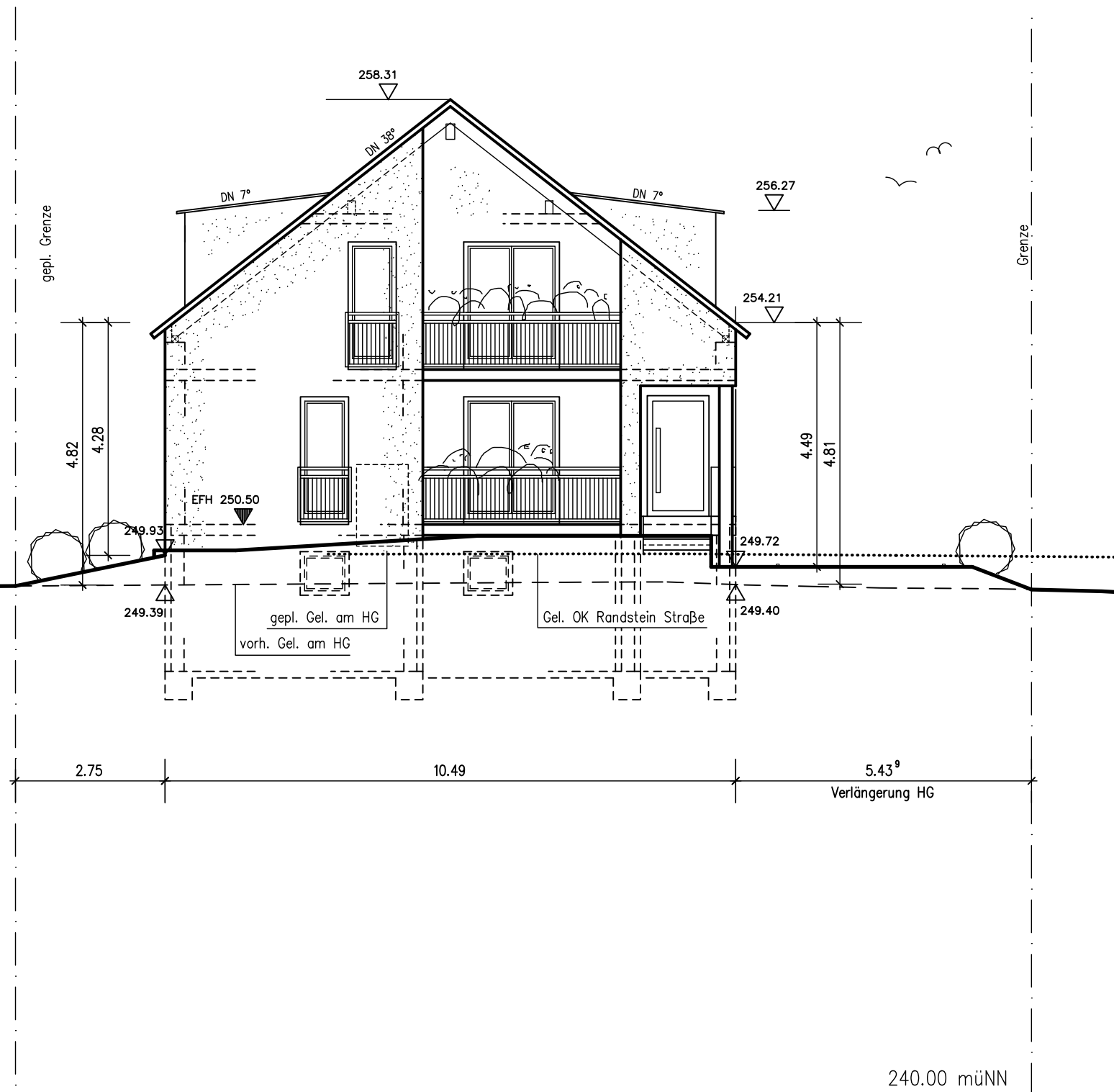
JULIA UND BENJAMIN BEUTTNER
 HINDENBURGSTRASSE 49
 74389 CLEEBRONN

NEUBAU MHRFAMILIENWOHNHAUS MIT PKW-STELLPLATZE
 HINDENBURGSTRASSE 51; FLST.NR. 4657/1+4657/2
 74389 CLEEBRONN

SCHNITT A-A M. 1:100

NORDHEIM, 11.05.2022 (gru)

| | |
|------------|--------------------|
| BAUHERR: | ENTWURFSVERFASSER: |
| | |
| PROJ.NR. . | BLATT 5 VON 10 |



VORABZUG

BAUGESUCH

MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG
 IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM



JULIA UND BENJAMIN BEUTTNER
 HINDENBURGSTRASSE 49
 74389 CLEEBRONN

NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS MIT PKW-STELLPLATZE
 HINDENBURGSTRASSE 51; FLST.NR. 4657/1+4657/2
 74389 CLEEBRONN

NORDANSICHT

M. 1:100

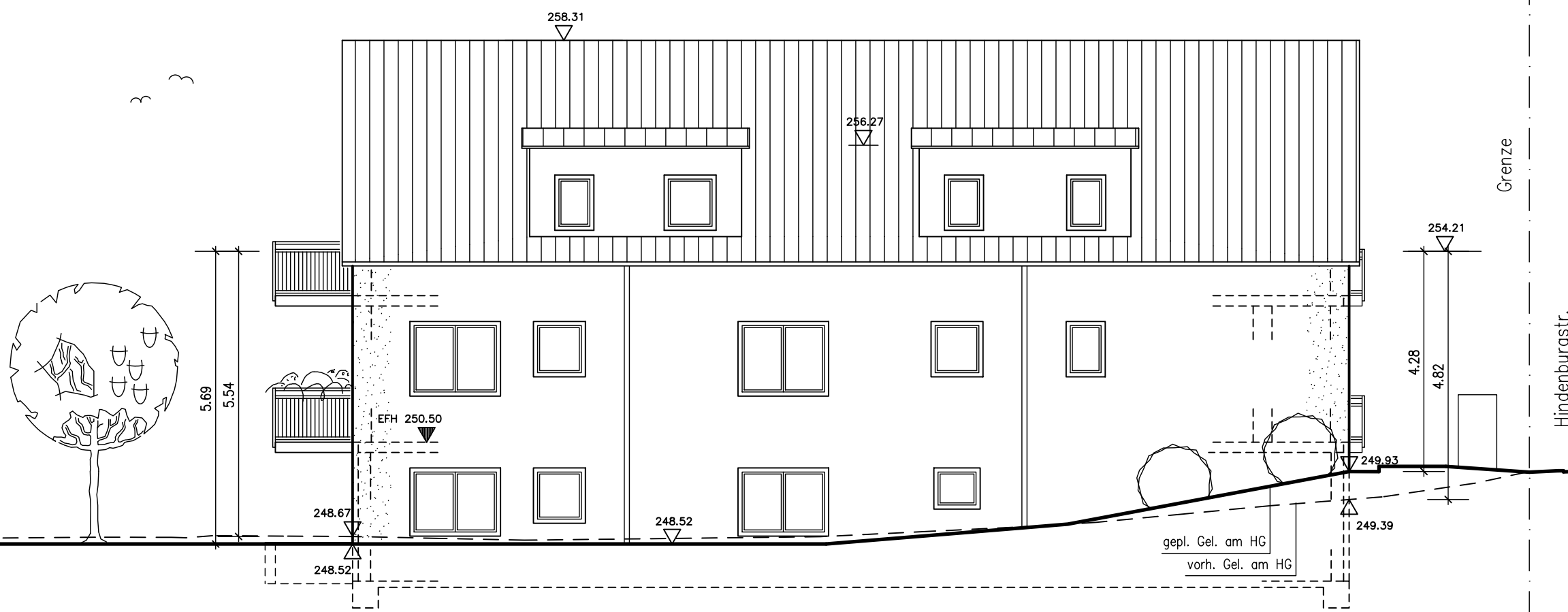
NORDHEIM, 11.05.2022 (gru)

BAUHERR:

ENTWURFSVERFASSER:

PROJ.NR. .

BLATT 6 VON 10

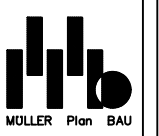


240.00 müNN

VORABZUG

BAUGESUCH

MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG
 IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM



JULIA UND BENJAMIN BEUTTNER
 HINDENBURGSTRASSE 49
 74389 CLEEBRONN

NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS MIT PKW-STELLPLATZE
 HINDENBURGSTRASSE 51; FLST.NR. 4657/1+4657/2
 74389 CLEEBRONN

OSTANSICHT M. 1:100

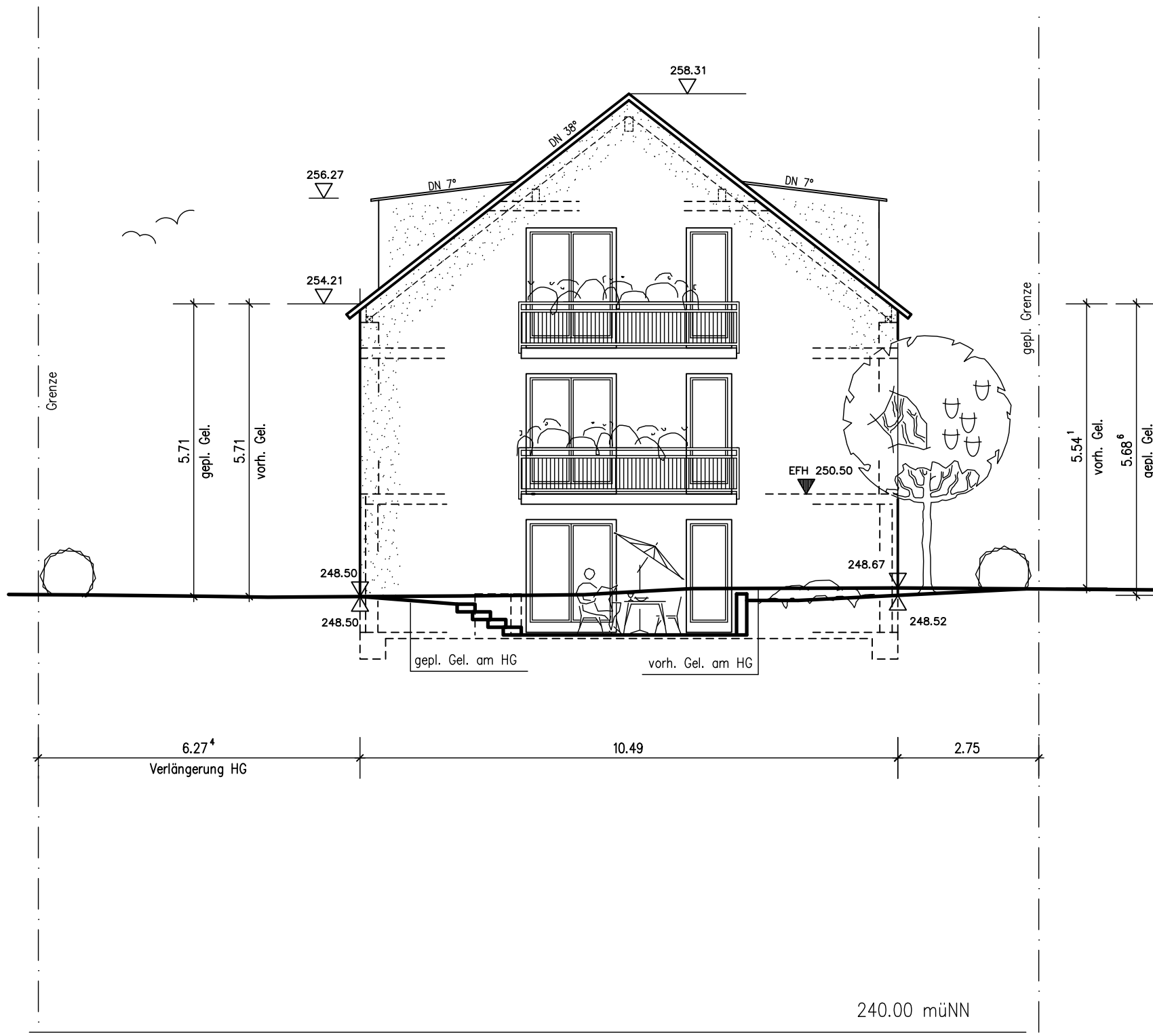
NORDHEIM, 11.05.2022 (gru)

BAUHERR:

ENTWURFSVERFASSER:

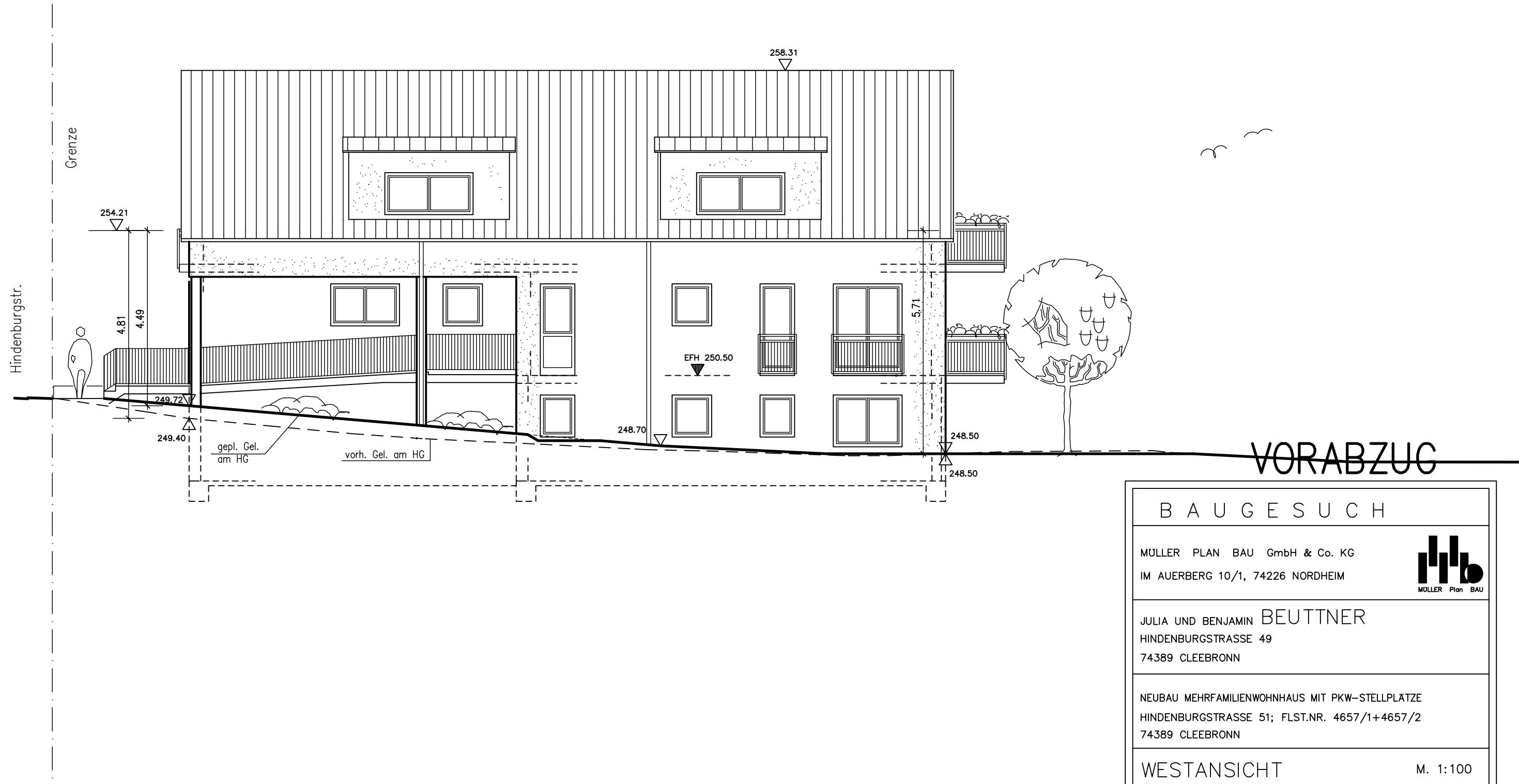
PROJ.NR. .

BLATT 7 VON 10



VORABZUG

| | |
|--|--|
| B A U G E S U C H | |
| MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM |  MÜLLER Plan BAU |
| JULIA UND BENJAMIN BEUTTNER HINDENBURGSTRASSE 49 74389 CLEEBRONN | |
| NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS MIT PKW-STELLPLATZE HINDENBURGSTRASSE 51; FLST.NR. 4657/1+4657/2 74389 CLEEBRONN | |
| SÜDANSICHT | M. 1:100 |
| NORDHEIM, 11.05.2022 (gru) | |
| BAUHERR: | ENTWURFSVERFASSER: |
| | |
| PROJ.NR. . | BLATT 8 VON 10 |



B A U G E S U C H

MÜLLER PLAN BAU GmbH & Co. KG
 IM AUERBERG 10/1, 74226 NORDHEIM



JULIA UND BENJAMIN BEUTTNER
 HINDENBURGSTRASSE 49
 74389 CLEEBRONN

NEUBAU MEHRFAMILIENWOHNHAUS MIT PKW-STELLPLATZE
 HINDENBURGSTRASSE 51; FLST.NR. 4657/1+4657/2
 74389 CLEEBRONN

WESTANSICHT M. 1:100

NORDHEIM, 11.05.2022 (gru)

BAUHERR: ENTWURFSVERFASSER:

PROJ.NR. . BLATT 9 VON 10

| LEGENDE | | Erfüllung (Erweiterung) | | OKFB | |
|---------|-----------------------------|-------------------------|-----------|------|-----------------------------|
| | Fertigbauwand bzw. Decke | | Dachstuhl | | OKFB Oberkante Roh-Fußboden |
| | Stahlbeton | | OKFB RSE | | OKFB Rückstauebene |
| | Mauerwerk | | OKFB RW | | OKFB Regenwasser |
| | Mauerwerk (wärmegedämmt) | | OKFB TH | | OKFB Laubwurzelschutz |
| | Wärmedämmung | | OKFB ZK | | |
| | Auffüllung | | | | |
| | Erdreich, gewachsener Boden | | | | |

Dieser Plan dient der Genehmigungsplanung und berechtigt nicht zum Baubeginn! Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser ist nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Vor Ausschachten der Baugrube ist der Kanal freizulegen und die Kanaltiefe zu überprüfen.

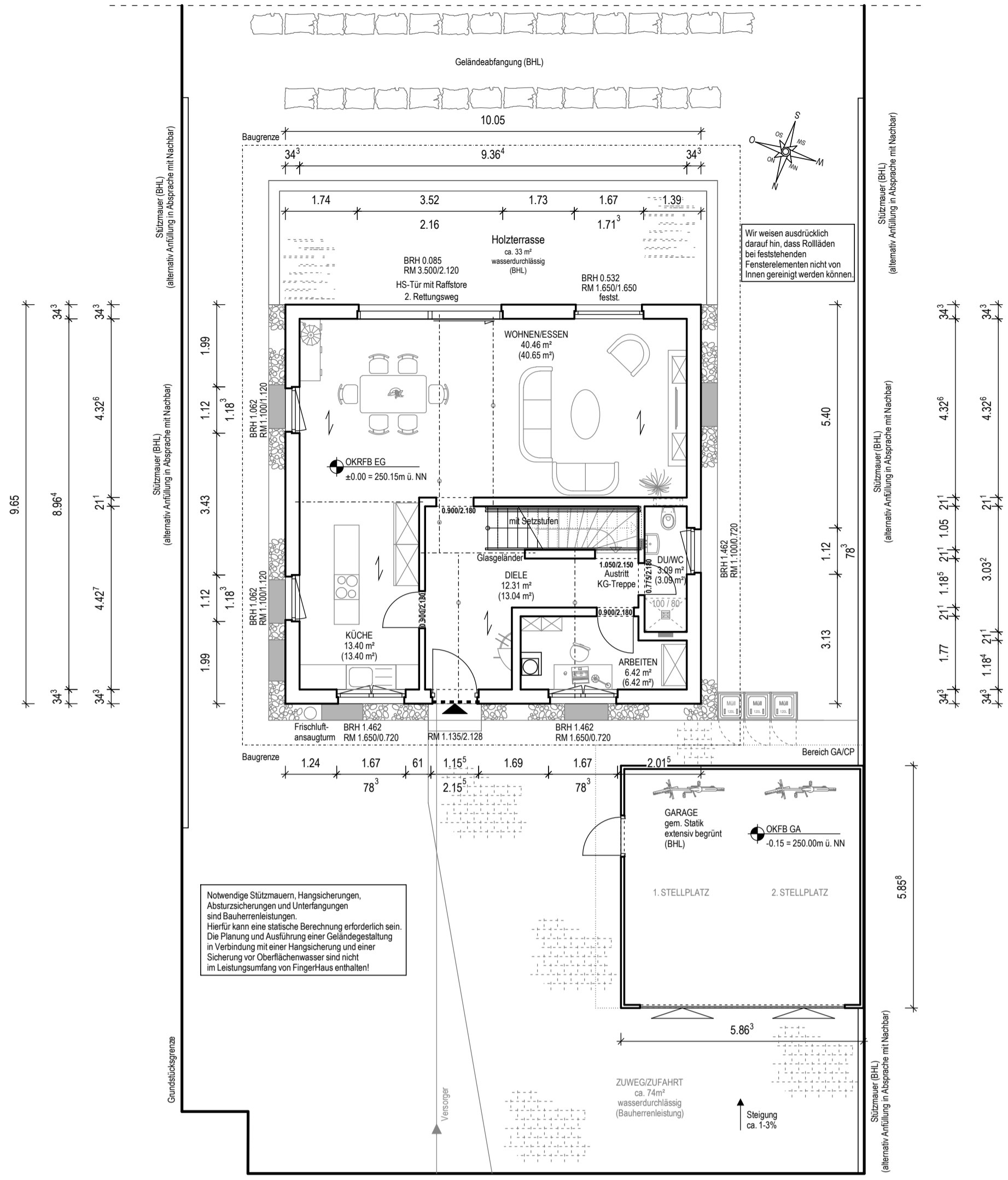
Die Katastergrenzen wurden dem digitalen Auszug des Vermessers bzw. Liegenschaftskatasters/-koordinaten entnommen. Für die Lage und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.

Die NN-Höhen wurden dem Kanalplan entnommen. Bezugspunkt für die Höhenlage der geplanten Gebäude ist die tatsächliche Höhe des Kanaldeckels.

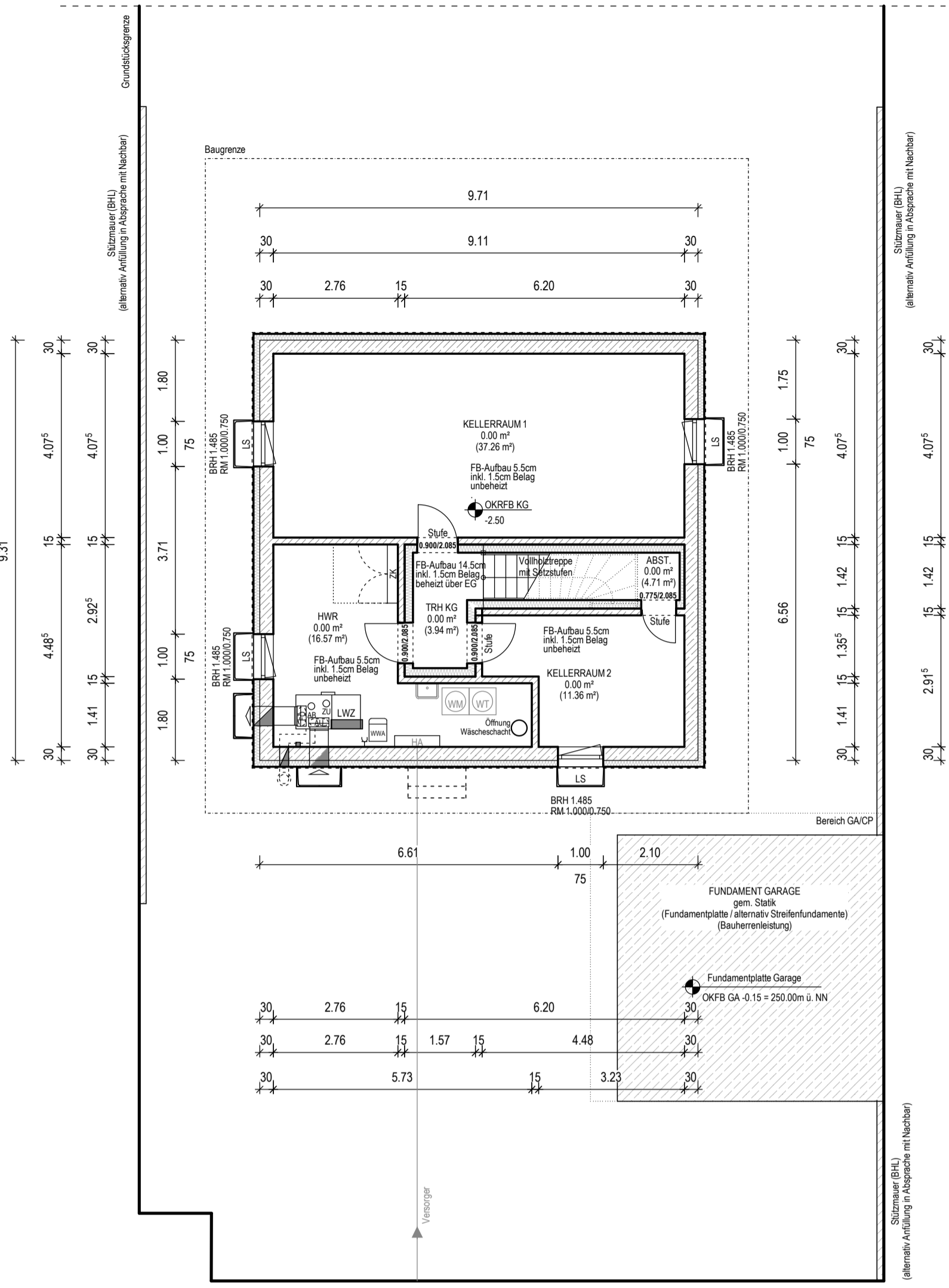
Kellerausführung vorbehaltlich Ergebnis Bodengutachten.

Entwässerungsleitungen werden zum Teil unter der Kellerdecke verlegt. Evtl. störende Leitungen sind bauseits zu verkleiden!

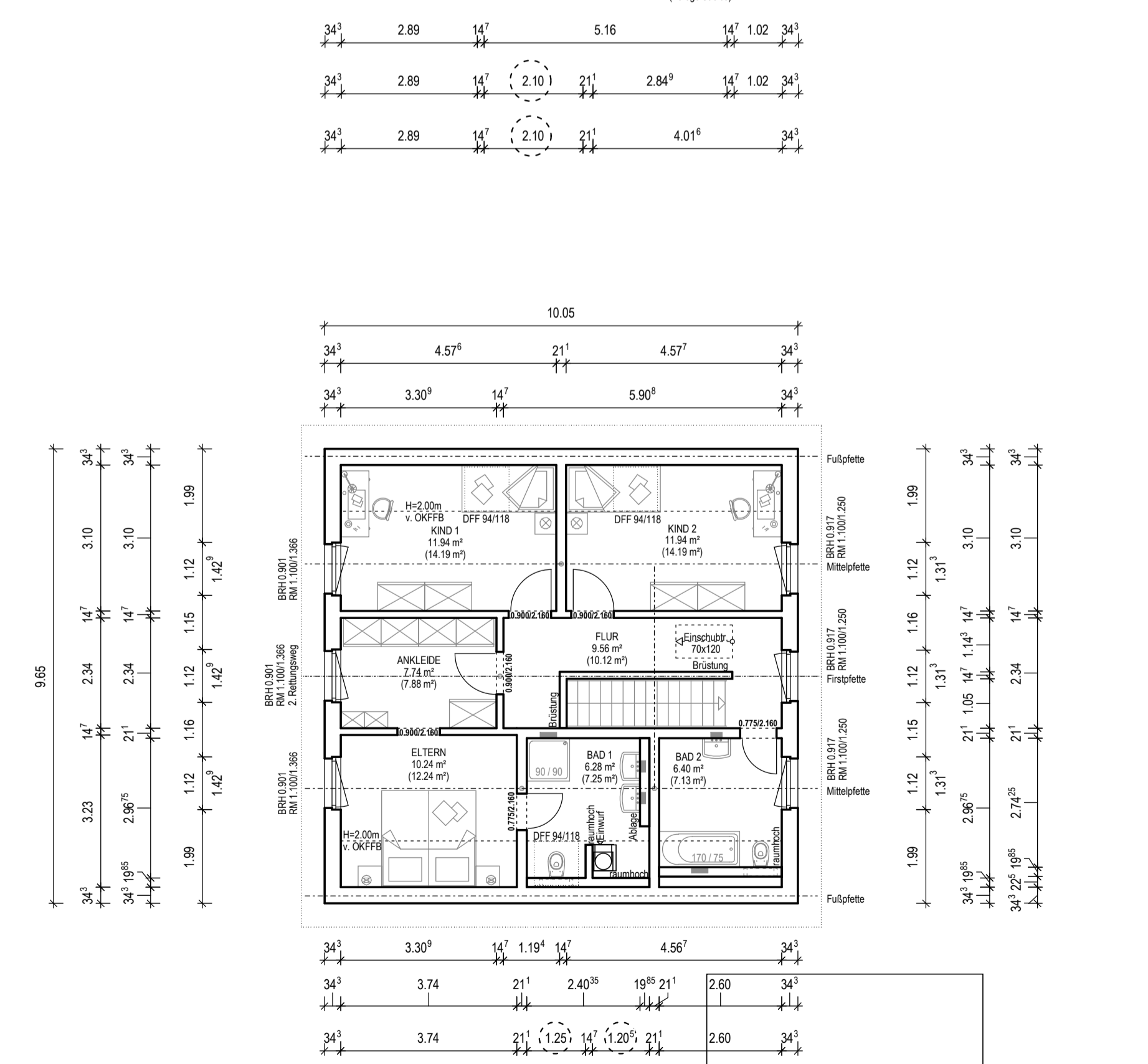
Schneelastzone 2



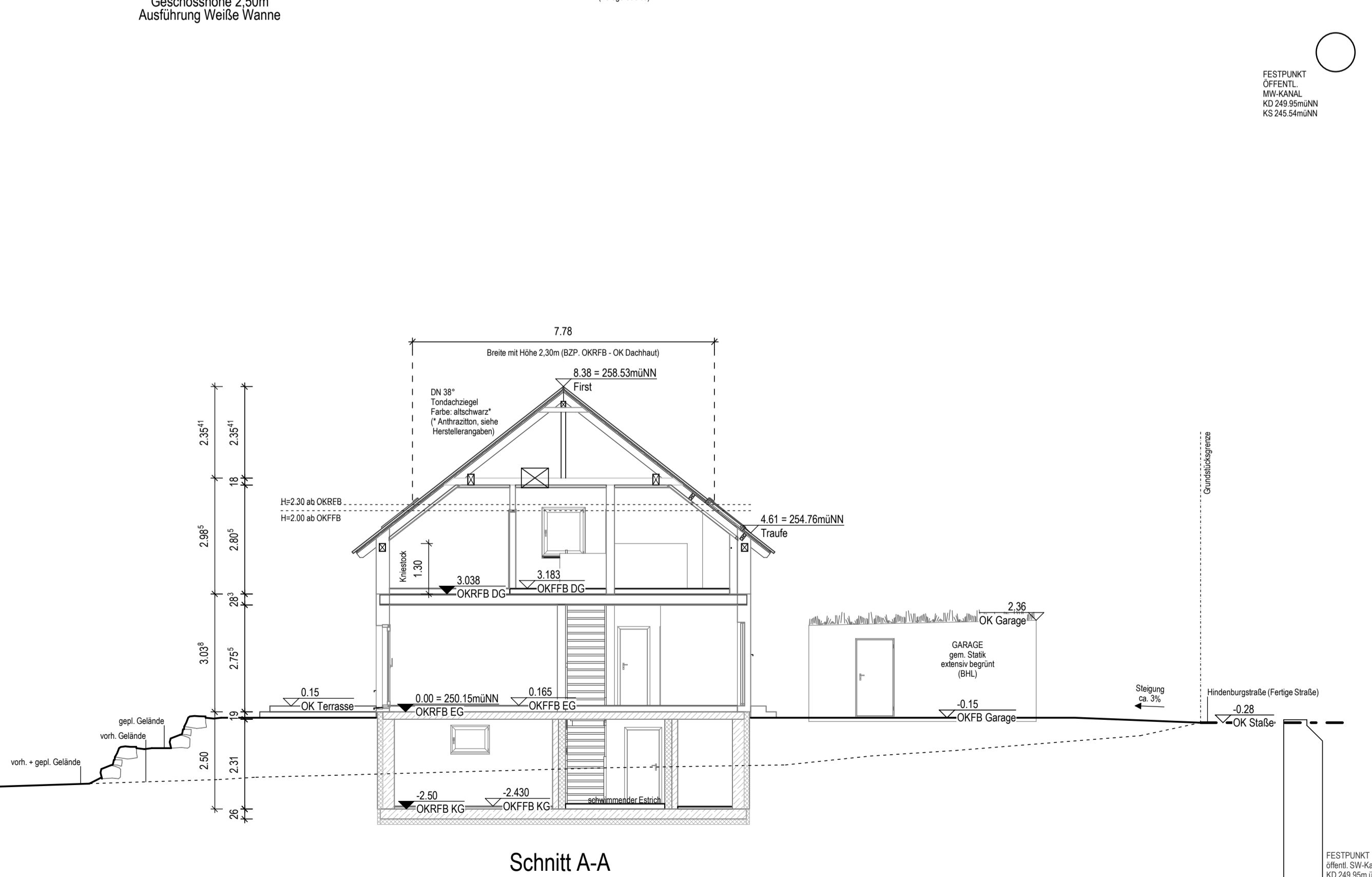
ERDGESCHOSS



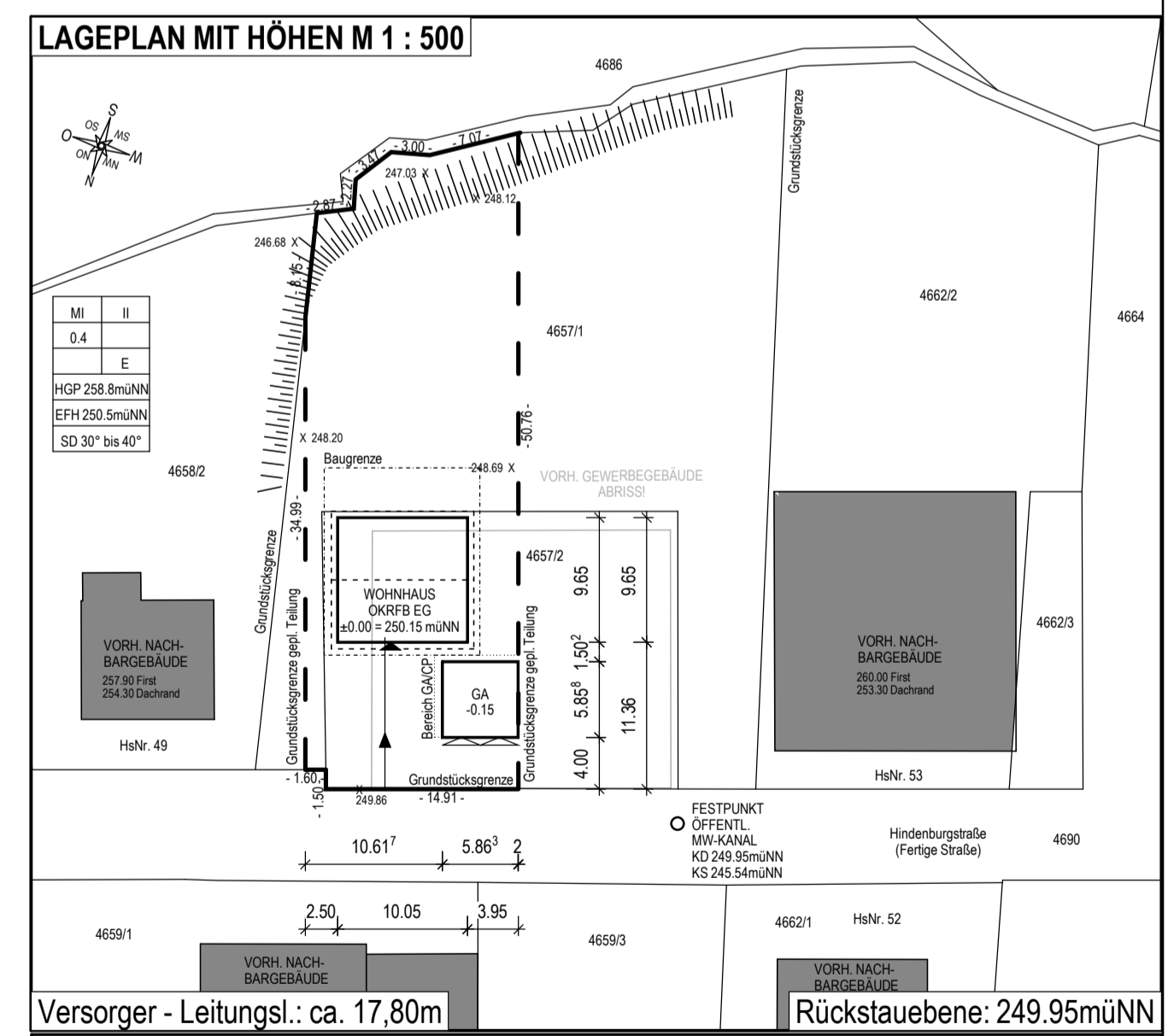
KELLERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



Schnitt A-A



| GENEHMIGUNGSPLANUNG | | |
|---|--|------------------|
| BV: 21262 | GRUNDRISSSE UND SCHNITT | M 1 : 100 |
| PROJEKT: WOHNHAUSENEUBAU MIT GARAGE | BAUHERR: Markus Beutner, Zsófia Faragó | |
| BAUORT: Hinderburgstraße 51, 74389 Cleebronn (BW) | Kr. Heilbronn, Gmk. Cleebronn, Flst. 4657/1 + 4657/2 Teilbereich, Gr.791m² | |
| HERSTELLER: FINGER HAUS | HERSTELLER: I.S.A.L. | |

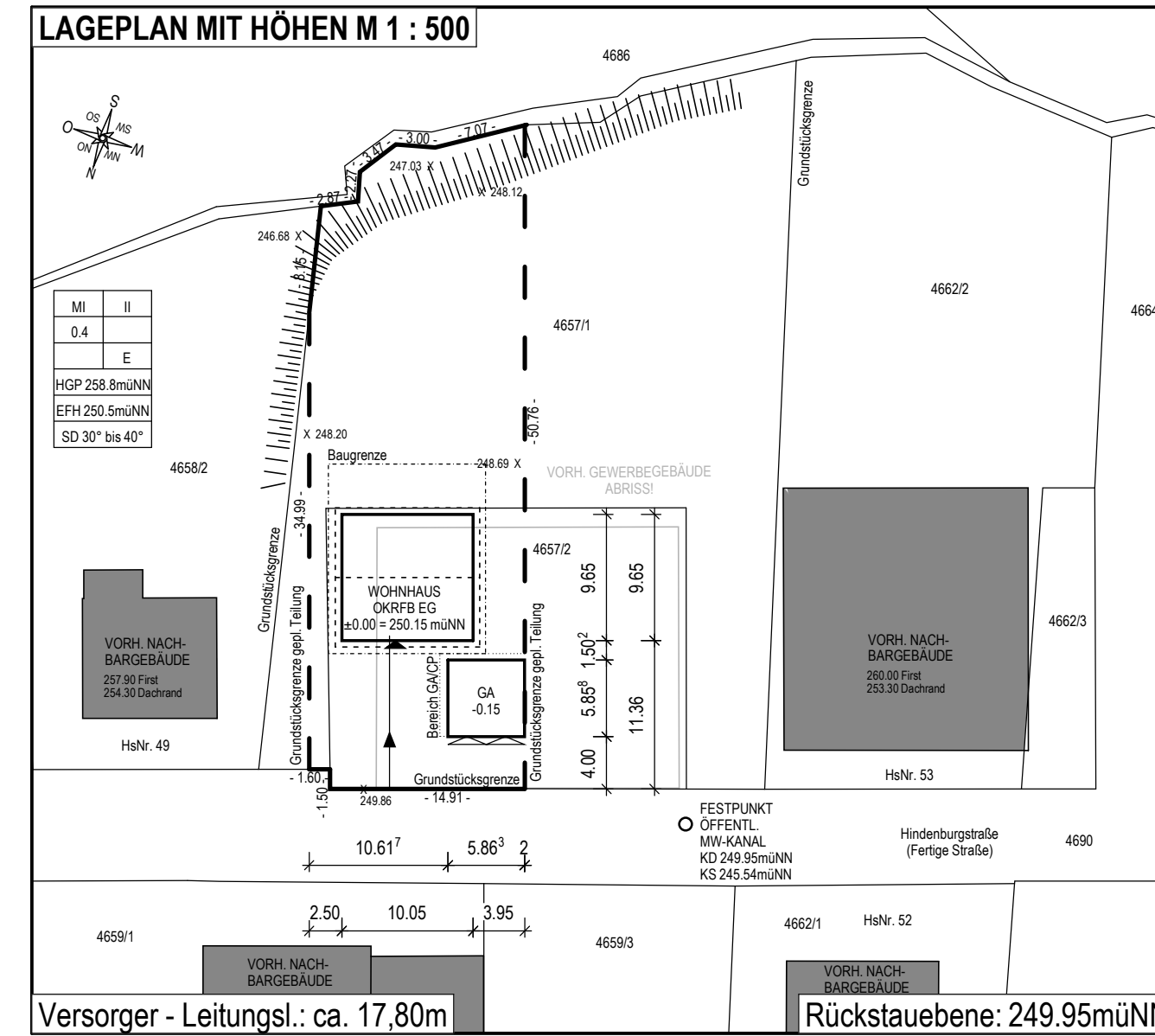
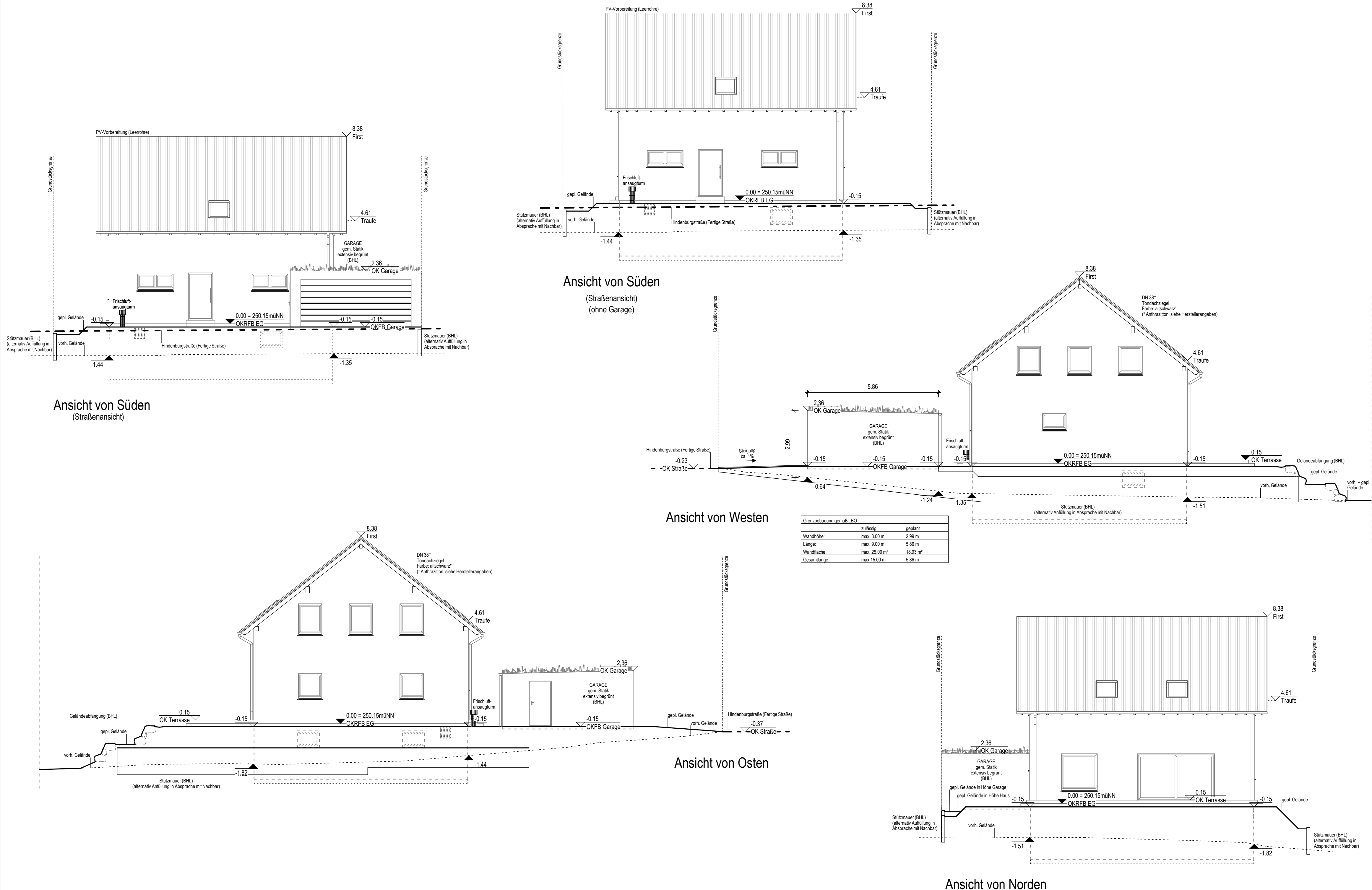
| GEZ: | UNTERSCHRIFT BAUHERR | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER |
|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| APCH: FS | | Cerstin Arnold |
| GEPR: JGe | | Dipl.-Ing. (FH) Architektin |
| NB: AG | | Am Bornrain 14, 35099 Burgweid |
| VP: MBR | | cerstin.arnold@googlemail.com |
| DATUM: 23.05.2022 | | |

Dieser Plan dient der Genehmigungsplanung und berechtigt nicht zum Baubeginn!
Die Ausführungspläne folgen nach dem Erhalt der Baugenehmigung der Bauaufsichtsbehörde!

Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächenwasser ist nicht im Leistungsumfang von FingerHaus enthalten.

Die Katastergrenzen wurden dem digitalen Auszug des Vermessers bzw. Liegenschaftskatasters/-koordinaten entnommen. Für die Lage und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.

Die NN-Höhen wurden dem Kanalplan entnommen. Bezugspunkt für die Höhenlage der geplanten Gebäude ist die tatsächliche Höhe des Kanaldeckels.



| GENEHMIGUNGSPLANUNG | | |
|---------------------|---|--|
| BV: 21262 | ANSICHTEN | M 1 : 100 |
| PROJEKT: | WOHNHAUSNEUBAU MIT GARAGE | |
| BAUHERR: | Markus Beutner Zsófia Faragó | |
| BAUORT: | Hindenburgstraße 51 74389 Cleebronn (BW) | |
| HERSTELLER: | FINGER HAUS ALLES RICHTIG GEMACHT. | |
| GEZ.: | VK | UNTERSCHRIFT BAUHERR |
| ARCH.: | FS | UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER |
| GEPR.: | JGe | Cerstin Arnold Dipl.-Ing. (FH) Architektin Am Bornrain 14, 35099 Burgwald cerstin.arnold@googlemail.com |
| KB: | AG | |
| VP: | MBR | |
| DATUM: | 23.05.2022 | |